



ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА

693000, г. Южно-Сахалинск, улица Ленина, 252, тел. 497-523, факс 497-568

от «01» 02 2017 г.

№ 5-35

ОТЧЕТ

об исполнении представления по результатам контрольного мероприятия «Анализ численности аппарата администрации города Южно-Сахалинска за 2008-2013 годы, факт 2014 годы».

Наименование объектов контрольного мероприятия:

- Администрация города Южно-Сахалинска.

Реквизиты акта: от 21.07.2014 года

Цель контрольного мероприятия: анализ правоустанавливающих документов администрации города Южно-Сахалинска, анализ структуры и правового положения аппарата администрации города Южно-Сахалинска, анализ численности аппарата администрации города Южно-Сахалинска за 2008 - 2013 годы и факт 2014 года, оценка соответствия структуры аппарата администрации города Южно-Сахалинска полномочиям, определенным для органов местного самоуправления Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в разрезе структурных подразделений, анализ соответствия структуры, полномочий, основных задач и функций подразделений аппарата администрации города Южно-Сахалинска установленной штатной численности.

Общий объем проверенных средств составил 0,00 тыс. рублей.

Сумма выявленных нарушений: финансовые нарушения не установлены.

Количество выявленных нарушений - 9.

В адрес администрации города Южно-Сахалинска в целях устранения нарушений, установленных в ходе контрольного мероприятия Контрольно-счетной палатой Городской Думы города Южно-Сахалинска было направлено представление от 19.01.2015 № 25, кроме того, в адрес Администрации города Южно-Сахалинска направлено письмо от 30.10.2015 №941 о необходимости исполнения представлений по результатам контрольного мероприятия.

Информация по исполнению вышеуказанного представления КСП представлена Администрацией города Южно-Сахалинска письмами от 18.02.2015 №011-00386, от 27.04.2015 №011-04112, от 30.12.2015 №01/1-14441.

Исполнение по пунктам представления КСП представлено в таблице с учетом отчета об исполнении представления от 11.02.2016 №15.

№ п/п	Пункты представления КСП	Приняты меры по устранению	Исполнено (не исполнено)
Обязать Администрацию города Южно-Сахалинска			
1.	Не допускать случаи несвоевременного внесения изменений в решение Городской Думы «Об утверждении структуры администрации города Южно-Сахалинска.	Согласно от 18.02.2015 №011-00386 принято к исполнению.	Последующий контроль
2.	Не допускать случаи несоблюдения требований муниципальных правовых актов, ограничивающих увеличение штатной численности аппарата администрации и повышение разрядов должностей муниципальных служащих.	Согласно письму от 18.02.2015 №011-00386 в случае увеличения штата сотрудников вносятся изменения в решения городской Думы города Южно-Сахалинска о структуре администрации и о бюджете на соответствующий финансовый год.	Последующий контроль
3.	Разработать и представить на рассмотрение Городской Думой проект решения «О внесении изменений в Положение об администрации города Южно-Сахалинска», утвержденное решением городского Собрания от 28.11.2012 №704/42-12-4 в части определения нормативов численности отраслевых (функциональных) органов администрации города и структурного подразделения аппарата администрации, критериев численности структурного подразделения, при которой допустимо введение должности заместителей начальника в срок до 1 апреля 2015 года.	Информация по исполнению не представлена	Не исполнено
4.	Принять меры по недопущению впредь нарушений, установленных по результатам контрольного мероприятия.	Согласно информации от 02.12.2015 №03-14441 принято к исполнению.	Последующий контроль
5.	Соблюдать требования части 4 статьи 46 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» в части определения должностных обязанностей для каждой должности муниципальной службы.	Согласно информации от 02.12.2015 №03-14441 Управлением кадровой политики взята на контроль работа по разработке и подписанию должностных инструкций вновь принятых сотрудников администрации города Южно-Сахалинска и	Последующий контроль

		недопущению в дальнейшем нарушений, установленных в ходе контрольного мероприятия.	
--	--	---	--

Аудитор КСП



С.Н.Ковалевская



**ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА**

693000, г. Южно-Сахалинск, улица Ленина, 252, тел. 497-507, 497-522, факс 497-530

от « 07 » февраля 2017 г.

№ 5-36

ОТЧЕТ

Контрольно-счетной палаты об исполнении представления по результатам контрольного мероприятия «Проверка Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска по вопросу целевого и законного использования средств, направленных на проведение праздничных мероприятий на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» за 2012 год и факт 2013 года»

Письмами администрации города Южно-Сахалинска от 12.05.2014 № 030-03267, от 29.07.2014 № 030-06400, от 16.11.2015 № 030-13318, от 30.12.2016 № 689-016/018, 18.01.2017 № 37-016/06 доведена информация об устранении нарушений, выявленных КСП в результате контрольного мероприятия «Проверка Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска по вопросу целевого и законного использования средств, направленных на проведение праздничных мероприятий на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» за 2012 год и факт 2013 года».

Реквизиты оформленных актов проверки: акт от 20.12.2013.

Цель проверки: проверка целевого и законного использования средств, направленных на проведение праздничных мероприятий на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» за 2012 год и факт 2013 года Департаментом городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (далее - Департамент).

Общий объем проверенных денежных средств составил: за 2012 год 13 251,0 тыс. рублей, за проверяемый период 2013 года 12 879,0 тыс. рублей.

В результате контрольного мероприятия установлено финансовых нарушений в сумме 470,0 тыс. рублей.

В адрес администрации г. Южно-Сахалинска в целях устранения нарушений, установленных в ходе проверки КСП было направлено представление от 31.03.2014 № 176.

КСП об исполнении представления от 31.03.2014 № 176 составлены отчеты от 28.01.2015 № 2, от 29.01.2016 № 1.

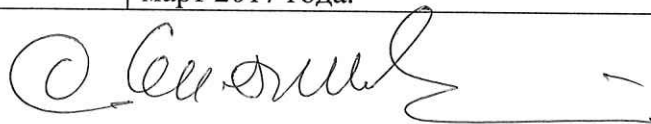
В адрес администрации г. Южно-Сахалинска в целях исполнения в полном объеме представления от 31.03.2014 № 176 направлены письма от 11.04.2016 № 321, от 21.12.2016 № 2-111.

Администрация города Южно-Сахалинска обращалась с просьбой о продлении срока исполнения пункта 2.2. представления от 31.03.2014 № 176 (письма от 27.05.2016 № 04511-014/018, от 17.06.2016 № 2685-014/018, от 30.12.2016 № 689-016/018, от 18.01.2017 № 37-026/06).

Исполнение по пунктам представления КСП представлено в таблице.

п/п	Пункты представления КСП	Приняты меры по устранению	Исполнено (не исполнено)
Обязать Администрацию города Южно-Сахалинска			
1	Разработать и внести на рассмотрение Городской Думы Порядок выполнения работ, услуг по подготовке к проведению общегородских праздничных мероприятий, финансируемых из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», предусматривающий перечень работ и услуг по подготовке к проведению мероприятий, перечень общегородских праздничных мероприятий.	Учитывая разъяснения, полученные от Прокуратуры города Южно-Сахалинска от 14.01.2016 № 7-4-2016 согласно которым к компетенции администрации города относится право принятия нормативных правовых актов. Постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 07.05.2014 № 787-па внесены изменения и дополнения в Порядок выполнения работ, услуг по подготовке к проведению общегородских праздничных мероприятий, финансируемых из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.09.2012 № 1911.	Требование снято
2	Разработать и утвердить концепцию праздничного оформления определенной программой мероприятий и схемой размещения элементов праздничного оформления.	Согласно информации от 30.12.2016 № 689-016/018, 18.01.2017 № 37-016/06 была разработана Концепция и подготовлен проект постановления администрации города об ее утверждении. Проект постановления направлен на согласование, ориентировочный срок утверждения март 2017 года.	Не исполнено Срок исполнения продлен по март 2017 года

Аудитор КСП



С. С. Баскаков



**ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА**

693000, г. Южно-Сахалинск, улица Ленина, 252, тел. 497-507, 497-522, факс 497-530

от «*№*» февраля 2017 г.

№ *5-32*

ОТЧЕТ

**Контрольно-счетной палаты об исполнении представления по результатам контрольного мероприятия
«Проверка Администрации города Южно-Сахалинска по вопросу соблюдения требований законодательства Российской Федерации и муниципальных правовых актов при размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», а так же полнота начисления, полнота и своевременность уплаты, начисление, учет, взыскание и принятие решений о возврате излишне уплаченных (взысканных) платежей в бюджет, пеней по доходам, полученным от платы за размещение нестационарного объекта за 2012, 2013 год и факт 2014 года»**

Письмами администрации города Южно-Сахалинска от 22.01.2015 № 06-13554, от 16.11.2015 № 030-13318, от 31.12.2015 № 06-13318, от 03.03.2016 № 06-00813, от 29.04.2016 № 06-00813, от 30.05.2016 № 06-04601, от 10.01.2016 № 2061-06 доведена информация об устранении нарушений, выявленных КСП в результате контрольного мероприятия «Проверка Администрации города Южно-Сахалинска по вопросу соблюдения требований законодательства Российской Федерации и муниципальных правовых актов при размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», а так же полнота начисления, полнота и своевременность уплаты, начисление, учет, взыскание и принятие решений о возврате излишне уплаченных (взысканных) платежей в бюджет, пеней по доходам, полученным от платы за размещение нестационарного объекта за 2012, 2013 год и факт 2014 года».

Реквизиты оформленных актов проверки: акт от 12.09.2014.

Цель проверки: проверка соблюдения требований законодательства Российской Федерации и муниципальных правовых актов при размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» Администрацией города Южно-Сахалинска, а также денежных средств, поступивших в бюджет городского округа «Город Южно-Сахалинск» от платы за размещение нестационарных объектов за 2012, 2013 год и факт 2014 года.

Общий объем проверенных денежных средств составил: за 2012 год 8 314,6 тыс. рублей, за 2013 год 14 894,8 тыс. рублей, за проверяемый период 2014 года 5 839,0 тыс. рублей.

В результате контрольного мероприятия установлено финансовых нарушений в сумме 4 020,2 тыс. рублей.

В адрес администрации г. Южно-Сахалинска в целях устранения нарушений, установленных в ходе проверки КСП было направлено представление от 24.11.2014 № 1121.

КСП об исполнении представления от 24.11.2014 № 1121 составлены отчеты от 28.01.2015 № 4, от 01.02.2016 № 3.

В адрес администрации г. Южно-Сахалинска в целях исполнения в полном объеме представления от 24.11.2014 № 1121 направлены письма от 11.04.2016 № 323, от 21.12.2016 № 2-109.

Письмами администрации г. Южно-Сахалинска от 29.04.2016 № 06-00813, от 30.05.2016 № 06-04601, от 10.01.2017 № 2061-06 доведена информация об исполнении 8 пунктов представления в полном объеме из 12 пунктов не устраненных. КСП с учетом представленных пояснений снято требование, изложенное в пункте 2.7. представления от 24.11.2014 № 1121.

По пунктам 2.1, 2.9, 2.10. представления от 24.11.2014 № 1121 мэру г. Южно-Сахалинска направлено письмо от 30.01.2017 № 92 о необходимости принятия мер по их исполнению.

Исполнение по пунктам представления КСП представлено в таблице.

№ п/п	Пункты представления КСП	Приняты меры по устранению	Исполнено (не исполнено)
----------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------

Обязать Администрацию города Южно-Сахалинска

1	Внести дополнения в Положение о Департаменте продовольственных ресурсов и потребительского рынка администрации города Южно-Сахалинска, утвержденное постановлением мэра города Южно-Сахалинска от 28.12.2009 № 2368, в части определения функций по заключению договоров на право размещения нестационарных объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», полномочий по разработке и утверждению схем размещения нестационарных торговых объектов (далее	Согласно информации от 03.03.2016 № 06-00813 распоряжением администрации города Южно-Сахалинска от 10.12.2015 № 455р утверждены Положение о Департаменте продовольственных ресурсов и потребительского рынка администрации города Южно-Сахалинска и Положения об отделах, входящих в состав Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка. Согласно информации от 30.05.2016	Частично исполнено В Положении о Департаменте продовольственных ресурсов и потребительского рынка не определена функция по заключению
---	---	--	--

	– Схема).	№ 06-04601 ДПРиПР подготовлен и направлен в структурные подразделения для согласования и утверждения проект распоряжения администрации города Южно-Сахалинска «О внесении изменений в положение о Департаменте продовольственных ресурсов и потребительского рынка аппарата администрации города Южно-Сахалинска, утвержденное распоряжением администрации города Южно-Сахалинска от 10.12.2015 № 455-р» в части дополнения раздела 3 Положения функцией – заключение договоров на размещение нестационарного торгового объекта, объекта общественного питания на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».	договоров на право размещения нестационарных объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».
2	Разработать схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на основании Приказа Минсельхоза Сахалинской области № 22-пр.	<p>Согласно информации администрации от 29.04.2016 № 06-00813 ДПРиПР на основании Приказа Министерства торговли и продовольствия Сахалинской области от 31.03.2016 № 3.37-19-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Сахалинской области» разработан и проходит согласование в структурных подразделениях администрации города проект постановления администрации города Южно-Сахалинска «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».</p> <p>Согласно информации ДПР и ПР от 10.01.2016 № 2061-06 Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утверждена постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.05.2016 № 1535-па.</p>	Исполнено

3	<p>Разработать и утвердить постановлением администрации города Южно-Сахалинска административный регламент, устанавливающий порядок разработки, утверждения и внесения изменений в Схему.</p>	<p>Согласно информации от 03.03.2016 № 06-00813 разработан проект решения Городской Думы о внесении изменений в Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа. Проект решения направлен на согласование в структурные подразделения администрации города.</p> <p>Согласно информации ДПР и ПР от 10.01.2016 № 2061-06 решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 17.06.2016 № 474/26вн-16-5 внесены изменения в часть 7 статьи 1 Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 28.11.2012 № 702/42-12-4 (далее - Положение о размещении НТО № 702/42-12-4) в части исключения нормы устанавливающей, что Схема разрабатывается и утверждается в соответствии с требованиями административного регламента утвержденного постановлением администрации.</p>	Требование снято
4	<p>Установить в Схеме места для размещения нестационарных торговых объектов социально ориентированной сети, для нестационарных торговых объектов местных товаропроизводителей с учетом требований Положения о размещении НТО № 702/42-12-4.</p>	<p>Согласно информации от 30.05.2016 № 06-04601 ДПРиПР подготовлен и направлен на согласование и утверждение проект схемы размещения нестационарных торговых объектов социально ориентированной сети и местных товаропроизводителей с учетом требований Положения о размещении НТО № 702/42-12-4.</p> <p>Согласно информации ДПР и ПР от 10.01.2016 № 2061-06 в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденной постановлением администрации города Южно-</p>	Исполнено

		Сахалинска от 25.05.2016 № 1535-па предусмотрены места для размещения нестационарных торговых объектов социально ориентированной сети, для нестационарных торговых объектов местных товаропроизводителей с учетом требований Положения о размещении НТО № 702/42-12-4.	
5	Внести на рассмотрение Городской Думы города Южно-Сахалинска дополнения в Положение о размещении НТО № 702/42-12-4 в части определения понятия нестационарных торговых объектов социально ориентированной сети и местных товаропроизводителей, и включения пункта, обязывающего лиц, осуществляющих деятельность в нестационарных торговых объектах, размещать соответствующую информацию (о дате, номере договора и лице) на их информационных стендах, а так же обязанности размещения на фасаде нестационарного торгового объекта указателя номера нестационарного торгового объекта в Схеме.	<p>Согласно информации от 03.03.2016 № 06-00813 разработан проект решения Городской Думы о внесении изменений в Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа. Проект решения направлен на согласование в структурные подразделения администрации города.</p> <p>Согласно информации от 10.01.2016 № 2061-06 разрабатывается проект решения Городской Думы о внесении изменений в Положение о размещении НТО № 702/42-12-4, в части определения понятия нестационарных торговых объектов социально ориентированной сети и местных товаропроизводителей.</p> <p>Относительно включения пункта, обязывающего лиц, осуществляющих деятельность в нестационарных торговых объектах, размещать соответствующую информацию (о дате, номере договора и лице) на их информационных стендах, а так же обязанности размещения на фасаде нестационарного торгового объекта указателя номера нестационарного торгового объекта в Схеме, ДПРиПР считает, что данное требование противоречит постановлению Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 № 55 «Об</p>	<p>В процессе устранения</p> <p>Не исполнено КСП считает пояснения ДПРиПР не обоснованными, поскольку, Правила продажи отдельных видов товаров регулируют отношения между покупателями и продавцами при</p>

		<p>утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации» (далее - Правила продажи отдельных видов товаров).</p>	<p>продаже отдельных видов продовольственных и непродовольственных товаров, кроме того перечень информации, подлежащих размещению на информационных стендах, указанный в Правилах продажи отдельных видов товаров не является исчерпывающим.</p>
6	<p>Внести на рассмотрение Городской Думы города Южно-Сахалинска проект решения по вопросу урегулирования правоотношений, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, которые являются федеральной собственностью, собственностью Сахалинской области, муниципальной и частной собственностью, и на земельных участках, выделенных под многоквартирные дома.</p>	<p>Согласно информации от 10.01.2016 № 2061-06 размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, которые являются федеральной собственностью, собственностью Сахалинской области, муниципальной регулируется постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772); порядок размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в</p>	<p>Не исполнено</p> <p>Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 не урегулированы правоотношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на земельных участках, <u>государственная собственность на которые не разграничена,</u></p>

		частной собственности, устанавливается собственником земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации (часть 7 статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».	которые являются федеральной собственностью, собственностью Сахалинской области, муниципальной и частной собственностью, и на земельных участках, выделенных под многоквартирные дома. В Положении о размещении НТО № 702/42-12-4 включен пункт, содержание которого аналогично требованию изложенному в представлении.
7	Провести служебное расследование и привлечь к ответственности лиц, допустивших бесхозяйственное использование земельных участков, отведенных ООО «Витал» за которые в течение длительного времени не поступают платежи в бюджет городского округа.	Согласно информации от 16.11.2015 № 030-13318 на основании заявления ООО «Витал» 29.07.2014 заключен договор на размещение НТО. Согласно информации от 10.01.2016 № 2061-06 Управлением кадровой политики по поручению мэра города проведена служебная проверка, по результатам служебной проверки от 20.05.2016, установлено, что указанное нарушение стало возможным в связи с ненадлежащей работой ДПРиПР, а также отсутствием надлежащего контроля начальника ДПРиПР. Однако привлечь	Исполнено

		начальника ДПРиПР к дисциплинарной ответственности за ненадлежащее исполнение должностных обязанностей не представляется возможным, поскольку срок привлечения к дисциплинарной ответственности истек. <i>(акт служебной проверки отсутствует)</i>	
8	Провести служебное расследование и принять меры к возмещению в бюджет убытка, причиненного городскому округу «Город Южно-Сахалинск» в размере 1 096,0 тыс. рублей (62,3 тыс. рублей – задолженность платы за аренду земельного участка; 44,6 тыс. рублей – разница размера платы в результате применения иного коэффициента вида использования; 78,6 тыс. рублей – в результате не оформленных договорных отношений; 549,2 тыс. рублей – в результате не произведенной оплаты по договорам заключенным в 2012 году; 317,6 тыс. рублей - в результате не произведенной оплаты по договорам заключенным в 2013, 2014 годах; 43,7 тыс. рублей – пени в связи с просрочкой уплаты платежей за размещение объектов).	Согласно информации от 10.01.2016 № 2061-06 ДПР и ПР по фактам задолженности по оплате за размещение нестационарных торговых объектов направлено 89 претензий, по 56 из них хозяйствующие субъекты погасили образовавшуюся задолженность в добровольном порядке, по 33 договорам направлены материалы в Департамент правового обеспечения для подготовки исковых заявлений в Арбитражный суд Сахалинской области. По результатам служебной проверки от 20.05.2016, проведенной Управлением кадровой политики, установлено, что перечисленные нарушения стали возможными в связи с ненадлежащей работой ДПРиПР, а также отсутствием надлежащего контроля начальника ДПРиПР. Однако привлечь начальника ДПРиПР к дисциплинарной ответственности за ненадлежащее исполнение должностных обязанностей не представляется возможным, поскольку срок привлечения к дисциплинарной ответственности истек. <i>(акт служебной проверки отсутствует)</i>	Исполнено
9	Провести служебное расследование и привлечь к ответственности лиц, допустивших финансовые нарушения на сумму 2 924,2 тыс. рублей (1 671,5 тыс. рублей – в результате применения методики, не вступившей в законную силу; 739,6 тыс. рублей – в	Согласно информации от 10.01.2016 № 2061-06, по результатам служебной проверки от 20.05.2016, проведенной Управлением кадровой политики, установлено, что перечисленные нарушения стали возможными в связи с ненадлежащей работой	Исполнено

	результате необоснованно произведенных расчетов; 513,1 тыс. рублей – в результате нарушения порядка заключения договоров).	ДПРиПР, а также отсутствием надлежащего контроля начальника ДПРиПР. Однако привлечь начальника ДПРиПР к дисциплинарной ответственности за ненадлежащее исполнение должностных обязанностей не представляется возможным, поскольку срок привлечения к дисциплинарной ответственности истек. <i>(акт служебной проверки отсутствует)</i>	
10	Принять меры по недопущению самовольного размещения нестационарных торговых объектов, а также размещения нестационарных торговых объектов в отсутствии заключенных договоров.	Согласно информации от 10.01.2016 № 2061-06 Администрацией города Южно-Сахалинска разработан и утвержден постановлением от 22.06.2016 № 1829-па Порядок выполнения работ по перемещению самовольно установленных и незаконно находящихся на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» нестационарных объектов потребительского рынка, финансируемых из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».	Исполнено
11	Привести пункты 5.2., 3.3.4.6. типовой формы договора, утвержденной порядком организации и проведения открытых аукционов и конкурсов на право заключения договора на размещение НТО на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и типовых форм документов, оформляемых при размещении НТО на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2013 № 605 (далее - постановление администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2013 № 605) в соответствии с требованиями Положения о размещении НТО № 702/42-12-4.	Согласно информации от 10.01.2016 № 2061-06, в постановлении администрации города Южно-Сахалинска от 10.05.2016 № 1369-па типовая форма договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденная постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2013 № 605, изложена в новой редакции.	Исполнено

12	Провести служебное расследование по установлению лиц, допустивших указанные нарушения, виновных лиц привлечь к ответственности.	Согласно информации от 10.01.2016 № 2061-06, по результатам служебной проверки от 20.05.2016, проведенной Управлением кадровой политики, установлено, что перечисленные нарушения стали возможными в связи с ненадлежащей работой ДПРиПР, а также отсутствием надлежащего контроля начальника ДПРиПР. Однако привлечь начальника ДПРиПР к дисциплинарной ответственности за ненадлежащее исполнение должностных обязанностей не представляется возможным, поскольку срок привлечения к дисциплинарной ответственности истек. (акт служебной проверки отсутствует)	Исполнено
----	---	---	-----------

Аудитор КСП



С. С. Баскаков



ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА

693000, г. Южно-Сахалинск, улица Ленина, 252, тел. 497-507, 497-522, факс 497-530

от «01» февраля 2017 г.

№ 5-38

ОТЧЕТ

об исполнении представления по результатам контрольного мероприятия «Соблюдение условий договоров аренды объектов недвижимости, переданных управляющим компаниям согласно постановлению мэра города Южно-Сахалинска от 26.05.2009 № 922 «Об утверждении перечня объектов недвижимости, предназначенных для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» за 2011, 2012 годы и факт 2013».

Наименование объектов контрольного мероприятия:

- Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска (далее - Департамент, ДУМИ).

Реквизиты акта: от 28.10.2013 года.

Цель контрольного мероприятия: изучение структуры и правового положения Департамента; анализ заключенных договоров аренды объектов недвижимости, переданных управляющим компаниям; соблюдение Методики расчета арендной платы за пользование имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» при определении размера арендных платежей; проверка полноты начисления и своевременности перечисления в бюджет городского округа «Город Южно-Сахалинск» арендных платежей; целевое использование объектов недвижимости, переданных управляющим компаниям.

Общий объем проверенных средств составил 11819,23 тыс. рублей.

Сумма выявленных нарушений: финансовые нарушения установлены на сумму 1230,83 тыс. руб.

Количество выявленных нарушений - 9.

В адрес администрации города Южно-Сахалинска в целях устранения нарушений, установленных в ходе контрольного мероприятия Контрольно-счетной палатой городского Собрания города Южно-Сахалинска было направлено представление от 07.04.2014 № 231.

Информация по исполнению вышеуказанного представления КСП направлена Администрацией города Южно-Сахалинска письмами от 08.05.2014 № 013-03609, от 19.05.2014 № 2387-013/03, от 09.06.2014 №013-03609, от 28.01.2015 № 013-03609, от 02.12.2015 №14441-013/04

За период с 07.05.2014 года по 31.12.2014 года исполнено 4 нарушения. Неисполненные или частично исполненные пункты представления КСП представлены в таблице.

№ п/п	Пункты представления КСП	Приняты меры по устранению	Исполнено (не исполнено)
Обязать Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска			
1.	Обеспечить проведение работ по межеванию и государственной регистрации права собственности на земельные участки, занимаемые недвижимостью, переданной по договорам аренды управляющим компаниям - субъектам малого и среднего предпринимательства, по окончании указанных работ заключить договоры аренды земельных участков с вышеназванными арендаторами.	По информации из письма №14441-013/04 от 02.12.2015 представлены обращения ДУМИ от 11.03.2014 № СЛЗ-02673 в Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска о наличии договоров аренды земельных участков и формировании земельных участков под недвижимым имуществом.	В стадии исполнения
2.	Принять меры по привлечению арендаторов к ответственности за неисполнение обязательств по страхованию арендуемого имущества и возмещению в местный бюджет убытков в размере 451,7 тыс. руб. Обеспечить своевременный контроль за соблюдением арендаторами пунктов договоров аренды о страховании арендуемого имущества.	Представлены платежные документы на перечисление штрафов в сумме 83,3 тыс. руб.	В стадии исполнения
3.	Принять меры по привлечению арендатора ООО «УК «ЖЭУ - 7» к возмещению убытков местного бюджета в размере 149,38 тыс. руб.	Представлена переписка по досудебному урегулированию вопроса о возмещении убытков. ООО «ЖЭУ-7» к возмещению убытков местного бюджета за фактически используемые площади перечислена задолженность в бюджет городского округа «Город Южно-Сахалинск» в размере 101,8 тыс. рублей.	В стадии исполнения

4.	Принять меры по привлечению арендаторов ООО «ЖЭУ - 14», ООО «ЖКХ» к возмещению убытков местного бюджета за фактически используемые площади подвалов в размере 503,16 тыс. руб.	<p>Представлена копия постановления от 21.02.2014 № 325-па о внесении изменений в постановление от 26.05.2009 № 922 в части уточнения площади помещений, предоставляемых в аренду организациям, оказывающим услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда - субъектам малого и среднего бизнеса.</p> <p>Представлены дополнительные соглашения от 10.04.2014 с ООО «ЖКХ», ООО «ЖЭУ-14» площади арендуемых помещений увеличены на площади подвалов. Представлено платежное поручение от 20.03.2014 № 120 на оплату ООО «ЖЭУ-14» платежей за фактическое использование помещение подвала.</p> <p>ООО «ЖКХ» к возмещению убытков местного бюджета за фактически используемые площади перечислена задолженность в бюджет городского округа «Город Южно-Сахалинск» в размере 7,8 тыс. рублей.</p>	В стадии исполнения
5.	Принять меры по привлечению арендатора ООО «ЖЭУ - 6» к возмещению убытков местного бюджета в связи незаконным применением коэффициента расположения объекта в размере 126,59 тыс. руб.	Информация об исполнении не представлена	Не исполнено

Аудитор КСП



С.Н. Ковалевская



ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА

693000, г. Южно-Сахалинск, улица Ленина, 252, тел. 497-507, 497-522, факс 497-530

от «01» февраля 2017 г.

№ 5-39

ОТЧЕТ

об исполнении представления по результатам контрольного мероприятия «Проверка исполнения муниципальной целевой Программы «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2009 - 2013 годы и на период до 2017 года», утвержденной постановлением мэра города Южно-Сахалинска от 07.05.2009 № 759 (далее - Программа сейсмоустойчивости) за период с 2009 года по факт 2012 года, Подпрограммы «Переселение граждан, проживающих в городском округе «Город Южно-Сахалинск», из ветхого и аварийного жилищного фонда в 2006-2015 годах» муниципальной целевой Программы «Доступное и комфортное жилье - южносахалинцам до 2015 года», утвержденной решением городского Собрания от 28.06.2006 № 324/18-06-3 (далее - Подпрограмма ветхое и аварийное жилье) за период с 2006 года по факт 2012 года, соблюдение требований нормативных правовых актов, связанных с реализацией указанных программ».

Наименование объектов контрольного мероприятия:

- Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска;
- Управление жилищной политики;
- Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска;
- Муниципальное казенное учреждение городского округа «Город Южно-Сахалинск» «Управление капитального строительства города Южно-Сахалинска».

Реквизиты акта: от 21.05.2013 года.

Цель контрольного мероприятия: проверка соблюдения требований Подпрограммы «Переселение граждан, проживающих в городском округе «Город Южно-Сахалинск», из ветхого и аварийного жилищного фонда в 2006 – 2015 годах», Подпрограммы «Повышение

сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2009 - 2013 годы и на период до 2017 года».

Общий объем проверенных средств составил 3281320,42 тыс. рублей.

Сумма выявленных нарушений: 66664,74 тыс. руб.

Количество выявленных нарушений - 11.

В адрес администрации города Южно-Сахалинска в целях устранения нарушений, установленных в ходе контрольного мероприятия Контрольно-счетной палатой городского Собрания города Южно-Сахалинска было направлено представление от 02.07.2013 № 526.

Информация по исполнению вышеуказанного представления КСП направлена Администрацией города Южно-Сахалинска письмами от 12.08.2013 № 030-06901, от 11.02.2014 № 030/1-0312, от 27.02.2014 № 0437-030-16, от 20.05.2014 № 030-03642

За период до 01.01.2017 года полностью исполнены 2 пункта представления. Исполнение представления КСП представлено в таблице.

№ п/п	Пункты представления КСП	Приняты меры по устранению	Исполнено (не исполнено)
Обязать Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска			
1.	Обеспечить соблюдение порядка ведения Книги учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях и Книги учета на внеочередное предоставление жилых помещений по форме, установленной Законом Сахалинской области от 01.12.2005 № 87-ЗО «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма». Восстановить очередность граждан, нуждающихся в жилых помещениях и очередность граждан, имеющих право на внеочередное предоставление жилых помещений.	При проведении контрольного мероприятия по вопросу: «Целевое использование бюджетных средств, предусмотренных в 2013 году, факт 2014 года на финансирование расходов по приобретению объектов жилищного фонда в муниципальную собственность, дальнейший учет и использование этого имущества» представлены Книги учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях и Книги учета на внеочередное предоставление жилых помещений.	Исполнено (последующий контроль).
2.	Обеспечить соблюдение порядка учета граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении в соответствии с требованиями Закона Сахалинской области от 01.12.2005 № 87-ЗО «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»		

3.	Вывести из маневренного жилищного фонда жилое помещение по адресу: пер. Железнодорожный дом № 20а кв. 3, из специализированного жилого фонда жилое помещение по адресу: ул. Академическая дом № 32 кв.2.	Постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 07.10.2013 № 1833-па из специализированного жилищного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск» исключено жилое помещение по ул. Академической дом № 32, кв.2, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.02.2014 № 247-па представлено семье Хон Ё.Б. Заключен договор социального найма от 03.03.2014 № 133	Исполнено частично
Обязать Департамент финансов администрации города Южно-Сахалинска			
1.	Обеспечить приобретение в собственность городского округа 2-х квартир для предоставления очередникам, расселяемым в рамках Программы ветхое и аварийное жилье и 1-й квартиры для расселения по Программе сейсмоустойчивости.	Представлены документы о приобретении квартиры за счет средств резервного фонда (постановление от 26.12.2013 № 2389) для переселения очередника по муниципальной программе «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2009-2013 годы и на период до 2017 года». Представлен предварительный договор мены квартиры от 31.12.2013 года.	В процессе исполнения.
2.	Усилить контроль за соблюдением главными распорядителями бюджетных средств статьи 34 Бюджетного кодекса РФ.	Информация о принятых мерах не представлена	Не исполнено
Обязать Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска.			
1.	Обеспечить соблюдение пункта 3.9 Положения «О переселении граждан и обеспечении жилищных прав собственников жилых помещений и граждан-нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда при переселении и освобождении жилых помещений при сейсмоусилении многоквартирных домов в городе Южно-Сахалинске», утвержденного решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 12.04.2010 г. № 119/9вн-10-4 (далее – Положение о сейсмоусилении) в части соблюдения сроков принятия муниципального правового акт о выселении нанимателей до заключения договора социального найма жилого помещения.	Информация о принятых мерах не представлена	Не исполнено

2.	Обеспечить соблюдение пункта 4.1 Положения о сейсмоусилении в части предоставления жилого помещения только при наличии постановлений администрации города Южно-Сахалинска.	Информация о принятых мерах не представлена	Не исполнено
3.	Соблюдать требования Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, Положения о порядке перевода жилых помещений (домов) в нежилые и нежилых помещений в жилые, признания жилых помещений (домов) непригодными для постоянного проживания и оформления документов при изменении планировки (переустройства) жилых и нежилых помещений, утвержденного решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 22.06.2005 № 947/112-05-2 в части признания жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции при наличии решений межведомственной комиссии, производить переселение (отселение) граждан многоквартирных домов, подлежащих реконструкции (сейсмоусилению), только при наличии постановления администрации города об утверждении решения рабочей группы и паспортов сейсмической надежности.	Информация о принятых мерах не представлена	Не исполнено
4.	Обеспечить соблюдение принципа эффективности использования бюджетных средств, определенного статьёй 34 Бюджетного кодекса РФ.	Информация о принятых мерах не представлена	Не исполнено

Аудитор КСП



С.Н.Ковалевская



ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА

693000, г. Южно-Сахалинск, улица Ленина, 252, тел. 497-507, 497-522, факс 497-530

от «07» 02 2017 г.

№ 5-40

ОТЧЕТ

об исполнении Департаментом архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска представления городского Собрания города Южно-Сахалинска по результатам контрольного мероприятия по вопросу соблюдения требований муниципальных правовых актов по полноте и своевременности начисления и оплате платежей за аренду земельных участков, предоставленных для проектирования, строительства и эксплуатации платных автостоянок, под площадки по разборке и разбраковке автомобилей, площадок по продаже автомобилей и запчастей, объектов, предназначенных для ремонта и технического обслуживания транспортных средств, а также автомоек за 2011 год.

Наименование объектов контрольного мероприятия:

Департамента архитектуры, градостроительства и управления недвижимостью города Южно-Сахалинска.

Реквизиты акта: от 09.11.2012 года.

Цель контрольного мероприятия: проверка соблюдения требований решения городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 09.12.2009 № 46/4вн-09-4 «Об установлении размеров коэффициентов, применяемых в расчете арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в части правомерности применения коэффициентов, при расчете арендной платы за землю, полноты и своевременности перечисления арендных платежей, проверка соблюдения процедуры предоставления земельных участков в аренду определенной решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 17.09.2008 № 1231/54-08-3 «О Порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством», проверка соблюдения требований решения городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 28.01.2009 № 1375/59-09-3 «О Порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Общий объем проверенных средств составил: 30599,1 тыс. рублей.

Сумма выявленных нарушений: общая сумма финансовых нарушений составила 1512,5 тыс. рублей.

Количество выявленных нарушений - 8.

В адрес администрации города Южно-Сахалинска в целях устранения нарушений, установленных в ходе контрольного мероприятия Контрольно-счетной палатой городского Собрания города Южно-Сахалинска было направлено представление от 23.11.2012 № 1006 .

Информация по исполнению вышеуказанного представления городского Собрания города Южно-Сахалинска направлена Администрацией города Южно-Сахалинска письмами от 21.12.2012 № 11651-014/015, от 01.02.2013 № 508-014/08, от 11.11.2015 14441-15-014/08

За период с 23.12.2012 по 31.12.2014 устранено 2 нарушения. Неисполненные или частично исполненные пункты представления КСП представлены в таблице.

№ п/п	Пункты представления КСП	Приняты меры по устранению	Исполнено (не исполнено)
Обязать Департамент архитектуры, градостроительства и управления недвижимостью города Южно-Сахалинска			
1.	В рамках муниципального земельного контроля провести проверки по подтверждению фактов нецелевого использования земельных участков арендаторами ООО «Крильон ЛТД», О.А.Кравченко, принять меры по устранению нарушений использования земельных участков не по целевому назначению, потери бюджета за 2011 год составили 192,4 тыс. руб.	Согласно письму ДАГИЗ от 11.11.2015 № 14441-15-014/08 в адрес Министерства имущественных отношений Сахалинской области письмом от 18.12.2012 № 11329-014/08 направлена информация об использовании земельных участков не по целевому назначению арендаторами ООО «Крильон ЛТД», О.А.Кравченко. Земельный участок Кравченко О.А. выкуплен в собственность за плату 03.02.2015 года. Арендные платежи с 01.01.2014 по 02.0.2015 года выполнены с коэффициентом (Кд)-0,1 Документальное подтверждение исполнения не представлено	В процессе устранения
3.	Принять меры по взысканию упущенной выгоды в размере недоначисленной арендной платы за 2011 год за фактическое использование самовольно занятого земельного участка арендаторами ООО «Стар Лет», Ким Юн Ок в сумме 28,5 тыс. руб.	Согласно письму ДАГИЗ от 11.11.2015 №14441-15-014/08 Упущенная выгода за самовольно занятый земельный участок землепользователем Ким Юн Ок оплачена в полном размере (19,7 тыс. руб.), в отношении ООО «Стар Лет» подготавливаются материалы по взысканию упущенной выгоды в судебном порядке. имеется решение арбитражного суда Сахалинской области от 03.12.2013 №А59-2781/2013 о взыскании в пользу ДАГИЗ неосновательного обогащения в сумме 8789,91 проценты за пользование чужими денежными средствами в сумме 1117,99 рублей, возбужденно исполнительное производство на основании Постановления о ВИП от 05.04.2014 №16224/14/07/65, задолженность не погашена	Устранено частично, в процессе устранения
4.	Обеспечить внесение изменений в договоры аренды земельных участков в части приведения сроков внесения арендной платы и размеров вносимых арендных платежей в соответствие требованиям пункта 3 статьи 2 Закона Сахалинской области от	Департаментом проводится работа по внесению изменений в договоры аренды земельных участков в части приведения сроков внесения арендной платы и размеров вносимых арендных платежей в соответствие требованиям действующего законодательства, направлено	В процессе исполнения

	01.08.2008 №78-ЗО «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории Сахалинской области», пункта 6 решения городского Собрания города Южно-Сахалинска от 09.12.2009 №46/4вн-09-4 «Об установлении размеров коэффициентов, применяемых в расчете арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».	письмо в адрес Министерства имущественных отношений Сахалинской области о необходимости внесения соответствующих изменений в договоры аренды, ранее заключенные в ДАГУН.	
5.	Контролировать соблюдение сроков заключения договоров аренды, рассмотрения заявлений и информирования о решении, принятом по результатам рассмотрения заявлений о предоставлении земельных участков, установленных пунктами 2.2., 2.5. Порядка предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, утвержденного решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 17.09.2008 №1231/54-08-3.	Решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 22.07.2015 № 207/13-15-5 «О признании утратившими силу отдельных решений городского Собрания города Южно-Сахалинска, регулирующих порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством» признано утратившим силу решение городского Собрания города Южно-Сахалинска от 17.09.2008 № 1231/54-08-3 «О Порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством»	Снято в связи с признанием утратившим силу решения городского Собрания от 17.09.2008 № 1231/54-08-3
6.	Обеспечить при публикации информационного сообщения о предоставлении земельного участка, в соответствии с пунктом 2.3 Порядка предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, утвержденного решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 17.09.2008 №1231/54-08-3, информации о предоставлении земельного участка по результатам торгов в случае подачи более одного заявления.	Решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 22.07.2015 № 207/13-15-5 «О признании утратившими силу отдельных решений городского Собрания города Южно-Сахалинска, регулирующих порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством» признано утратившим силу решение городского Собрания города Южно-Сахалинска от 17.09.2008 № 1231/54-08-3 «О Порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством»	Снято в связи с признанием утратившим силу решения городского Собрания от 17.09.2008 № 1231/54-08-3

Аудитор КСП



С.Н.Ковалевская